

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 15 iunie 2026

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Teatrul Municipal Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie România – China (Filiala Maramureș) a spectacolului de dans chinezesc ”Frumusețe nemărginită: Harul dansului clasic chinezesc – cu ocazia Zilei Internaționale a Dialogului Între Civilizații”, care va avea loc la Sala Mare de Spectacole a Teatrului Municipal în data de 1 iulie 2026

Inițiator –Pentru Primar, Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș

Art. 1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Teatrul Municipal Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie România – China (Filiala Maramureș) a spectacolului de dans chinezesc ”Frumusețe nemărginită: Harul dansului clasic chinezesc – cu ocazia Zilei Internaționale a Dialogului Între Civilizații”, care va avea loc la Sala Mare de Spectacole a Teatrului Municipal în data de 1 iulie 2026.

Art. 2 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Teatrul Municipal Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie România – China (Filiala Maramureș) în vederea organizării în comun a spectacolului de dans chinezesc ”Frumusețe nemărginită: Harul dansului clasic chinezesc – cu ocazia Zilei Internaționale a Dialogului Între Civilizații”, care va avea loc la Sala Mare de Spectacole a Teatrului Municipal în data de 1 iulie 2026. Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Teatrul Municipal Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie România – China (Filiala Maramureș), conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I
Comisia III**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie România – China (Filiala Maramureș) în vederea atribuirii în folosință gratuită a pavilionului C3 situat pe bd. Independenței nr. 5A, identificat prin C.F. nr. 119535 Baia Mare, aflat pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în perioada 1 iulie 2026 – 30 iunie 2027, pentru realizarea de activități non-profit cultural-sportive și educative biculturale româno-chineze

Inițiator –Pentru Primar, Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș

- Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie România – China (Filiala Maramureș) în vederea atribuirii în folosință gratuită a pavilionului C3 situat pe bd. Independenței nr. 5A, identificat prin C.F. nr. 119535 Baia Mare, aflat pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în perioada 1 iulie 2026 – 30 iunie 2027, pentru realizarea de activități non-profit cultural-sportive și educative biculturale româno-chineze.
- Art.2 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie România – China (Filiala Maramureș), conform Anexei nr. 1.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Camera de Comerț și Industrie România - China, Filiala Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119535 – C3, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119535, proprietate publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Pentru Primar, Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș

- Art 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către Camera de Comerț și Industrie România - China, Filiala Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119535 – C3, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119535, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în suprafață construită la sol de 78,8 mp, - având valoarea de inventar de 655.570,63 lei, pentru realizarea de activități non-profit cultural-sportive și educative biculturale româno-chineze.
- Art 2. Durata pentru care se face atribuirea în folosință gratuită este de 1 an, în perioada 01.07.2026 – 30.06.2027, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, respectiv Camera de Comerț și Industrie România - China, Filiala Maramureș, sunt următoarele:
- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită în sensul să realizeze activitățile non-profit cultural-sportive și educative planificate, după cum urmează: activitățile ”Sub semnul Dragonului – o cultură, o experiență, o lună de descoperiri”, și anume atelierul de calligrafie chinezească ”Linie, formă, spirit” și prezentări de arte marțiale intitulate” Calea Wushu – evenimente sportive de artă marțială chinezească” pe durata lunii iulie 2026 și alte activități biculturale româno-chineze până la finalizarea Acordului de cooperare;

- b) să nu utilizeze Pavilionul C3 pentru realizarea de activități economice în scopul obținerii de venituri;
- c) să suporte cheltuielile aferente utilităților pe perioada folosinței imobilului în sistem paușal sau contorizat;
- d) să mențină integritatea structurală și să nu efectueze lucrări de modificare a Pavilionului;
- e) să comunice Municipiului Baia Mare orice situație neprevăzută intervenită în derularea activităților desfășurate conform prezentului acord;
- f) să asigure dotarea Pavilionului C3 cu echipamentele necesare realizării activităților;
- g) să asigure resursele umane necesare desfășurării activităților;
- h) să obțină toate avizele necesare desfășurării activităților;
- i) să asigure integritatea și paza bunului, precum și măsurile PSI cu privire la acesta, pe toată durata folosinței gratuite;
- j) să prezinte autorității publice deliberative, la sfârșitul perioadei pentru care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită sau anual (dacă are loc prelungirea perioadei de atribuire) rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și programe, prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- k) să permită accesul autorității publice pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- l) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
- m) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

Art. 4 În cazul nerespectării obligațiilor, de către titularul dreptului de folosință gratuită, se va angaja răspunderea contravențională prevăzută la art. 352 Cod Procedură Civilă.

Art 5. Predarea-primirea bunului se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, prin protocol de predare-primire.

Art.6.Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează : Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Juridică și Patrimoniu, Direcția Economică.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

4. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr.28801/27.05.2026 formulată de COMPANIA NAȚIONALĂ „LOTERIA ROMÂNĂ” S.A., împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.200/24.04.2026

Inițiator –Pentru Primar, Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș

Art. 1 Se respinge plângerea prealabilă nr.28801/27.05.2026 formulată de COMPANIA NAȚIONALĂ „LOTERIA ROMÂNĂ” S.A., împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.200/24.04.2026 motivat de faptul că:

- Hotărârea Consiliului Local nr.200/24.04.2026 a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente în materie;

- Din coroborarea art.18 alin.1 – alin.3, art.10 alin.1 lit.a) și h) din O.U.G. nr.77/2009 rezultă faptul că COMPANIA NAȚIONALĂ „LOTERIA ROMÂNĂ” S.A. beneficiază de regimul juridic special conferit prin monopolul legal doar pentru *jocuri loto – joc tradițional și jocurile loto- la distanță*, beneficiind de licență, respectiv autorizație, prin efectul legii, în acest caz nefiind incidente prevederile H.C.L. nr.200/2026;

- Potrivit art.10 alin.1 lit.e) din O.U.G. nr.77/2009, *jocurile de videoloterie* (VLT) sunt un tip al *jocurilor slot-machine*, categorie distinctă pentru care COMPANIA NAȚIONALĂ „LOTERIA ROMÂNĂ” S.A. nu poate deține licență și autorizație prin efectul legii, acestea neîncadrându-se în prevederile art.10 alin.1 lit.a) și h) din O.U.G. nr.77/2009;

- COMPANIA NAȚIONALĂ „LOTERIA ROMÂNĂ” S.A. poate organiza și exploata alte jocuri de noroc decât *jocuri loto – joc tradițional și jocuri loto- la distanță*, cu personal, mijloace și în locațiile proprii sau în comun numai pe bază de licență, respectiv autorizație, obținută în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.77/2009, de la Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc, respectiv are obligația să urmeze procedura administrativă legală. Pentru aceste activități COMPANIA NAȚIONALĂ „LOTERIA ROMÂNĂ” S.A. nu mai beneficiază de regimul juridic special conferit prin monopolul legal, ci se supune regimului juridic general aplicabil operatorilor economici din domeniul jocurilor de noroc, astfel încât prealabil obținerii autorizației de exploatare este obligatorie obținerea autorizației de funcționare locală, așa cum rezultă din coroborarea prevederilor art. 18 alin. (3) și art. **18¹ alin.2 ale** O.U.G. nr.77/2009.

- În consecință, raportat la prevederile legale enunțate, pentru activitățile desfășurate de Compania Națională „Loteria Română” - S.A. în temeiul art. 18 alin. (3) din O.U.G. nr. 77/2009, devin aplicabile dispozițiile O.U.G. nr.77/2009 și art. III din O.U.G. nr. 7/2026, pentru obținerea licenței de organizare, autorizației de exploatare, inclusiv obligația obținerii autorizației de funcționare eliberată de autoritatea administrației publice locale competente și plata taxei locale aferentă, această

autorizație având caracter complementar licenței de organizare și autorizației de exploatare acordate la nivel național de către Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc,

- Cu privire la H.C.L. nr. 200/2026 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

5. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 254/2026 pentru aprobarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 pentru CHAMPION GAME SRL, STR. MĂRĂȘTI, NR. 18

Inițiator –Pentru Primar, Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș

Art. I. Se modifică titlul HCL nr. 254/2026 care va avea următorul cuprins:

“privind aprobarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 pentru CHAMPION GAME SRL, Aleea Mărăști, nr. 18”

Art. II Se modifică Art. 1 al HCL nr. 254/2026 care va avea următorul conținut:

“Art. 1. Se aprobă acordarea autorizației de funcționare locală operatorului economic CHAMPION GAME SRL, CUI: 17468643, J2005000715026 cu sediul în ARAD, P-ȚA AVRAM IANCU, NR. 12/3 pentru locația de tipul sala jocuri de noroc situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 18 având programul de activitate nonstop în vederea desfășurării activităților de jocuri de noroc în locații fizice, cod CAEN 9200, în condițiile prevăzute de HCL nr. 200/2026 și de Anexa nr. 1 la aceasta.”

Art. III Celelate prevederi din HCL nr. 254 /2026 rămân neschimbate,

Comisia I
Comisia II
Comisia III

6. Proiect de hotărâre privind încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 172/2024 privind aprobarea asocierii Municipiului Baia Mare cu Orașul Tăuții Măgherauș, agenții economici: SC North Exclusive SRL, SC Seneca Serv SRL și cu Organizația Patronală “HORE CA-N MARAMU”, în vederea înființării Organizației de Management al Destinației Baia Mare,

Inițiator –Pentru Primar, Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș

Art.1 (1) Se aprobă încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 172/2024 privind aprobarea asocierii Municipiului Baia Mare cu Orașul Tăuții Măgherauș, agenții economici: SC North Exclusive SRL, SC Seneca Serv SRL și cu Organizația Patronală “HORE CA-N MARAMU”, în vederea înființării Organizației de Management al Destinației Baia Mare.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

7. Proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru înființarea Organizației de Management al Destinației Baia Mare, aprobarea modelului de Statut și a Procedurii privind selecția membrilor fondatori ai Organizației de Management al Destinației Baia Mare,

Inițiator –Pentru Primar, Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș

Art.1 Se aprobă inițierea demersurilor pentru înființarea Organizației de Management al Destinației Baia Mare, organizație de nivel local și demararea procedurii de selectare a membrilor fondatori.

Art.2. Se aprobă modelul de Statut al Organizației de Management al Destinației Baia Mare conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă procedura privind selecția membrilor fondatori ai Organizației de Management al Destinației Baia Mare conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare spre a depune toate diligențele prevăzute de legislația în vigoare pentru înființarea Organizației de Management al Destinației Baia Mare și de a semna toate documentele necesare înființării acesteia.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 303/2026 privind aprobarea asocierii între U.A.T Municipiul Baia Mare prin Consiliul Local Baia Mare și U.A.T Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș, în vederea înființării Societății Comerciale “ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ” S.R.L.

Inițiator –Pentru Primar, Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 303/2026 privind aprobarea asocierii între U.A.T Municipiul Baia Mare prin Consiliul Local Baia Mare și U.A.T Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș, în vederea înființării Societății Comerciale “ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ” S.R.L. care va avea următorul cuprins:

”Art.2. (1) Se aprobă ca societatea “ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ S.R.L.”, să aibă un capital social subscris și vărsat în valoare de 3.000.000 de lei, aport în numerar al asociaților, împărțit în 10.000 de părți sociale, cu valoare de 300 lei fiecare, repartizat după cum urmează:

a) Județul Maramureș va deține un număr de 9.500 părți sociale, corespunzătoare unui aport în numerar în valoare de 2.850.000 lei, reprezentând 95% din capitalul social al societății;

b) Municipiul Baia Mare, va deține un număr de 500 părți sociale, corespunzătoare unui aport în numerar în valoare de 150.000 lei, reprezentând 5% din capitalul social al societății;

(2) Cota de participare la beneficii și pierderi a Județului Maramureș este de 95%, iar a Consiliului Local Baia Mare de 5%.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 303/2026 rămân neschimbate.

Art. III Suma de 150.000 lei ce va fi utilizată ca aport la capitalul social al societății “ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ S.R.L.” va fi alocată de la bugetul local.

Comisia I Comisia III

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii juridice de asistență, consultanță juridică/reprezentare în instanță care să asigure apărarea intereselor Municipiului Baia Mare/Primarului Municipiului Baia Mare/Consiliului Local, în toate fazele procesuale, în dosarul nr. 1271/100/2026 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, având ca reclamant S.C. PIETROSUL S.R.L.

Inițiator –Pentru Primar, Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș

Art.1 Se aprobă achiziționarea unor servicii juridice de asistență, consultanță juridică/reprezentare în instanță care să asigure apărarea intereselor Municipiului Baia Mare/Primarului Municipiului Baia Mare/Consiliului Local Baia Mare, în toate fazele procesuale, în dosarul nr. 1271/100/2026, aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, având ca reclamant S.C. PIETROSUL S.R.L. .

Art. 2 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător și să semneze contractul, prin care se asigură servicii de asistență, consultanță juridică/reprezentare în instanță pentru apărarea intereselor Municipiului Baia Mare/Primarului Municipiului Baia Mare/Consiliul Local Baia Mare, în toate fazele procesuale, în dosarul nr. 1271/100/2026 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, având ca reclamant S.C. PIETROSUL S.R.L. .

Art. 3. Sumele necesare în vederea realizării achiziției menționate la art.1., reprezentând costurile totale estimate (onorarii avocați, cheltuieli de deplasare, alte cheltuieli judiciare) vor fi asigurate din bugetul local.

Comisia I Comisia III